



Img Canva Pro Stock  
via canva.com

# SUPERBONUS 110%

Te lo spieghiamo in  
maniera semplice.

345 03 89 700  
[www.retecooperativa110.it](http://www.retecooperativa110.it)

  
**RETE COOPERATIVA**  
CENTODIECI

**#ReCoop110**

# Tutto quello che devi sapere sul **#Superbonus110%** per RISTRUTTURARE la tua casa.

## **SUPERBONUS 110%, cos'è?**

Il primo decreto Rilancio ha aumentato al **110% l'aliquota sulle detrazioni** che si possono richiedere per le spese sostenute **dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**, per **interventi specifici**.



## **QUALI INTERVENTI?**

Tutti gli interventi in ambito di:

- ➤ **efficienza energetica,**
- ➤ **riduzione del rischio sismico,**
- ➤ **installazione di impianti fotovoltaici,**
- ➤ **realizzazione di postazioni per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.**



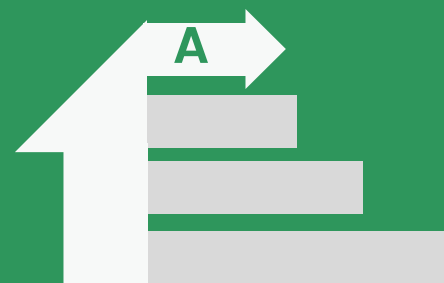
**Tutte queste agevolazioni prendono  
il nome di SUPERBONUS.**

# L'AGEVOLAZIONE: in cosa consiste?

L'agevolazione è di tipo fiscale e consiste in **detrazioni di imposta lorda**.

La detrazione è concessa quando si eseguono interventi in edifici esistenti che:

- ▶ **umentano il livello di efficienza energetica (classe energetica)**
- ▶ **o riducono il rischio sismico.**



**Il Superbonus spetta**, a determinate condizioni, per le spese sostenute per interventi effettuati su:

- ▶ parti comuni di edifici,
- ▶ su abitazioni funzionalmente indipendenti o plurifamiliari ma con uno o più accessi autonomi dall'esterno,
- ▶ sulle singole unità immobiliari.



**Non** si può accedere al superbonus se la propria abitazione è censita al Catasto con i codici:

- ▶ A1 (abitazioni signorili),
- ▶ A8 (ville),
- ▶ A9 (castelli).



Le detrazioni sono riconosciute per le spese effettuate nel periodo **1 luglio 2020 – 30 giugno 2022** a condizione che vengano realizzati degli interventi definiti **TRAINANTI**.

Fonte: [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

# INTERVENTI “TRAINANTI”, quali sono?

- Isolamento termico
- Sostituzione impianti di climatizzazione
- Interventi antisismici

Con il Superbonus possono essere eseguiti ulteriori tipologie di interventi aggiuntivi chiamati “TRAINATI” ma:

**solo se eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi trainanti.**

# INTERVENTI “TRAINATI”, quali sono?

- Interventi di efficientamento energetico.
- Eliminazione delle barriere architettoniche per favorire la mobilità alle persone portatrici di handicap.
- Impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo.
- Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

## BENEFICIARI: chi può usufruire delle agevolazioni?

CONDOMINI



PERSONE FISICHE



ISTITUTI AUTONOMI  
E CASE POPOLARI



ASSOCIAZIONI E  
SOCIETÀ SPORTIVE  
DILETTANTISTICHE



TERZO SETTORE



COOPERATIVE DI  
ABITAZIONE A  
PROPRIETÀ INDIVISA



Fonte: [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

# LE AGEVOLAZIONI: come usufruirne?

Esempi a pagina successiva

## DETRAZIONE DI IMPOSTA

Viene riconosciuta al/ai proprietario/i una **agevolazione del 110%** e l'importo risultante **viene detratto dalla dichiarazione dei redditi per 5 anni** in quote annuali di pari importo.

Attenzione però!!! Nel caso in cui l'imposta dovuta risultasse inferiore alla quota di detrazione, si perderebbe la parte del beneficio.



## SCONTO IN FATTURA

Con questa opzione possiamo **chiedere all'impresa che esegue i lavori di farci uno sconto** pari alla spesa dei lavori che rientrano nelle agevolazioni del superbonus.

Sarà poi l'impresa che effettua i lavori a recuperare la somma tramite credito di imposta.



## CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Le **detrazioni** di cui usufruiremo tramite il superbonus **vengono cedute ad altri soggetti come banche, assicurazioni o intermediari finanziari**, anziché alle imprese, che a loro volta potranno fare successive cessioni.



Fonte: [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

# LE AGEVOLAZIONI: alcuni esempi

## DETRAZIONE DI IMPOSTA

### Esempio:

A luglio sosteniamo una spesa di 30.000€ per l'efficientamento energetico. Grazie al superbonus ci spetta una detrazione del 110% ovvero di 33.000€. Decidiamo di usufruire delle detrazioni di imposta sulla dichiarazione dei redditi. Ogni anno avremo 6.600€ da portare in detrazione per ognuno dei 5 anni.

Se dalla nostra dichiarazione dei redditi risulta una imposta lorda di 6.000€, per ogni anno perdiamo 600€ di detrazioni.

Se dalla nostra dichiarazione dei redditi, invece risulta una imposta lorda di 8.000€, pagheremo le tasse per differenza andando a sottrarre l'agevolazione del superbonus e pagando tasse per 1.400€.

## SCONTO IN FATTURA

### Esempio:

A luglio sosteniamo una spesa di 30.000€ per l'efficientamento energetico. Aniché usufruire del credito di imposta, chiediamo all'impresa che ha eseguito il lavoro lo sconto in fattura per tutto l'importo. La fattura che ci presenterà l'impresa avrà un saldo da pagare di 0,00€ e l'impresa recupererà 33.000€ di credito di imposta.

## CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

### Esempio:

L'esempio è lo stesso del caso precedente, solo che in questo caso sono soggetti diversi dalle imprese (banche, assicurazioni, etc) a recuperare il credito d'imposta.

SE HAI ANCORA DUBBI O NON SAI QUALE PUO' ESSERE L'OPZIONE MIGLIORE PER TE, **CONTATTACI!**

Ti aiuteremo a valutare la soluzione più adatta alle tue esigenze.



## Sì, ma chi siete?

Giusto, non ci siamo presentati, siamo la Rete Cooperativa 110%, un insieme di imprese in forma cooperativa specializzate in edilizia, costruzioni, ristrutturazione, impiantistica, manutenzione, abitazione, progettazione e consulenza fiscale con sede nel territorio Umbro.

Abbiamo unito le nostre forze per realizzare un preciso obiettivo:



**GARANTIRE ALLA TUA CASA IL MEGLIO**



Innanzitutto **ti aiutiamo a districarti nel complicato mondo del SUPERBONUS 110%** ed a capire se puoi usufruire dei suoi vantaggi.

## COME?

Poi, in seguito ad un **SOPRALLUOGO GRATUITO**, cercheremo di capire anche in base alle tue esigenze, quali interventi realizzare per migliorare l'efficienza energetica della tua abitazione.



Infine ti guideremo alla **presentazione della domanda** ed una volta approvata, le nostre imprese leader del settore procederanno all'**esecuzione dei lavori**.



# LE IMPRESE DELLA RETE COOPERATIVA 110%

"Il team di professionisti che cercavi.  
Ne siamo sicuri al 110%."

Le 14 imprese di #ReCoop110



www.umbriacasa.it



www.gbmcoop.it



www.coopsoluzionistp.it



www.umbrialegno.com



www.failgroup.it



araut engineering



www.scmb.it



www.multicopterdrone.com



www.yes-engineering.it



www.ehtitalia.it



www.stile.com



www.emotion-team.com



www.coopsocialealis.it



Visita la pagina web [www.retecooperativa110.it/la-rete](http://www.retecooperativa110.it/la-rete) per conoscere tutte le imprese che aderiscono alla Rete Cooperativa 110.

Sapevi che puoi usufruire anche di altri BONUS  
per ristrutturare e arredare la tua casa?

**CONTATTACI per saperne di più!**



RETE COOPERATIVA 110%

345 03 89 700

info@retecooperativa110.it

www.retecooperativa110.it

#ReCoop110